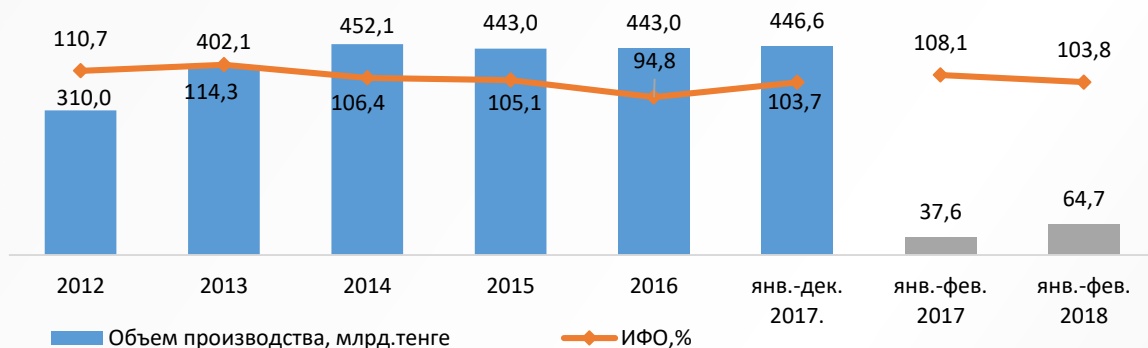


# Дайджест по производству строительных материалов за январь - февраль 2018 г.



### Динамика объемов производства строительных материалов, млрд. тенге



#### Комментарии:

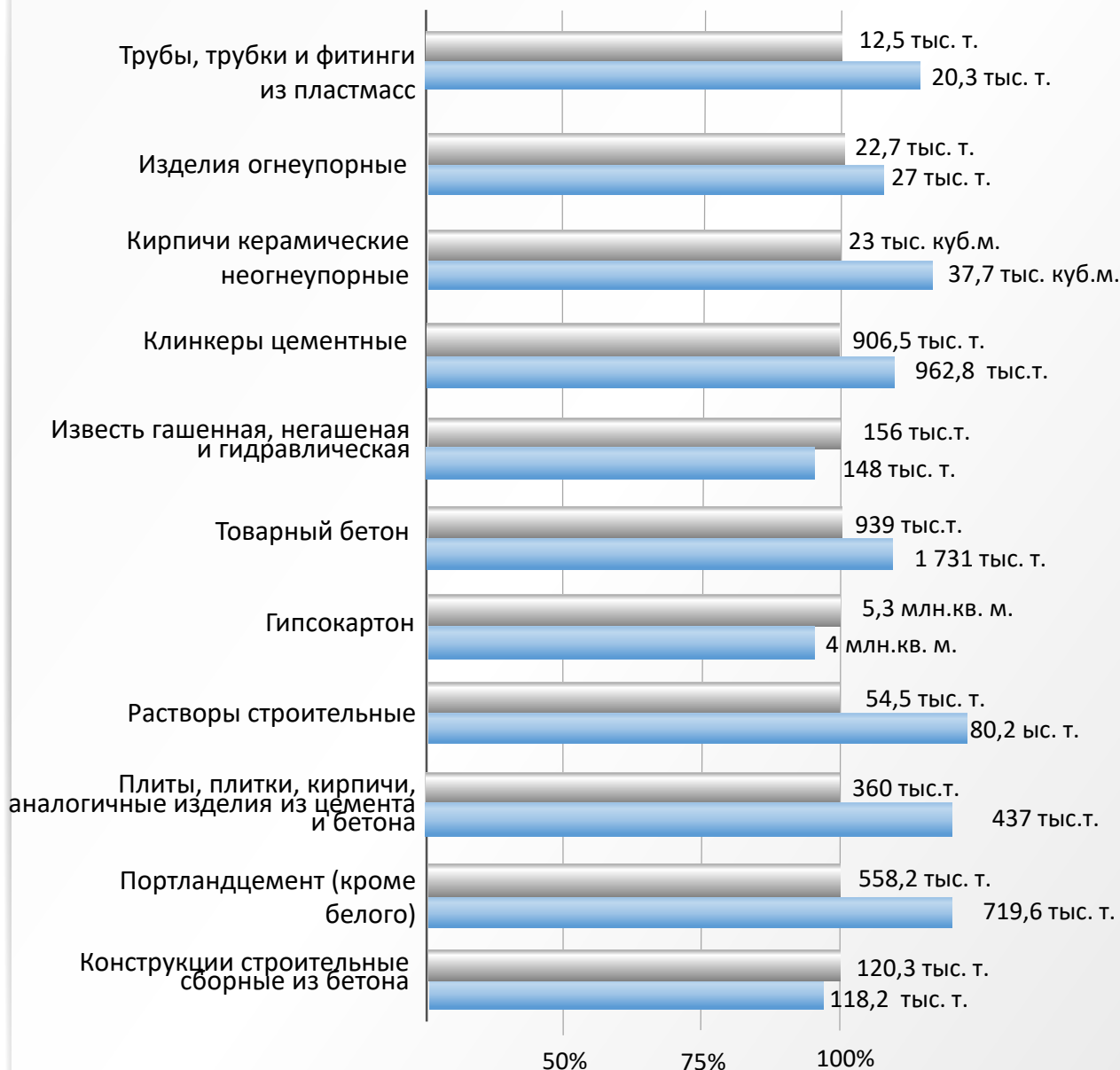
За период первых двух месяцев 2018 года объем производства строительных материалов по сравнению с январем-февралем 2017 года возрос на 3,8%. Положительные результаты периода обусловлены увеличением объемов производства почти всех товаров отрасли: бетон товарный +84,3%, кирпичи керамические облицовочные +63,9%, растворы строительные +47,3%, изделий из бетона для строительных целей +31,4%, портландцемент +28,9%, клинкеры цементные +6,2% и др. Низкие показатели отметились в производстве гипсокартона – 24%, шлаковаты – 14,7%, известь гашенная, не гашенная, гидравлическая -5,4%.



### Объем производства строительных материалов в разрезе регионов за январь-февраль 2018 г., млрд. тенге

Наибольшие объемы производства в стоимостном выражении приходятся на Мангистаускую и Южно-Казахстанскую области, а также город Астана.



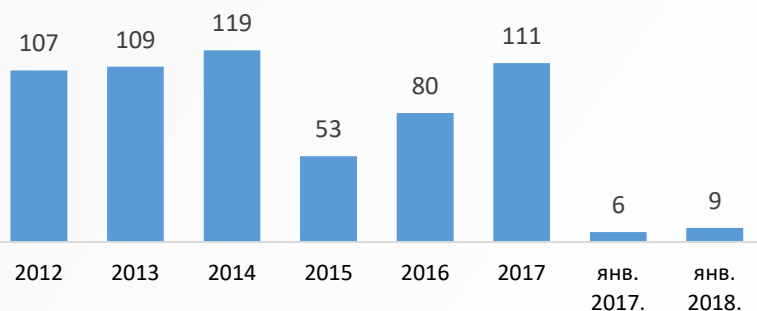
**Объем производства основных видов продукции строительных материалов за январь - февраль 2018 г. в сравнении с аналогичным периодом 2017 г.**



 2017 г. (100%)  
 Январь - февраль 2018 г.

## Экспорт

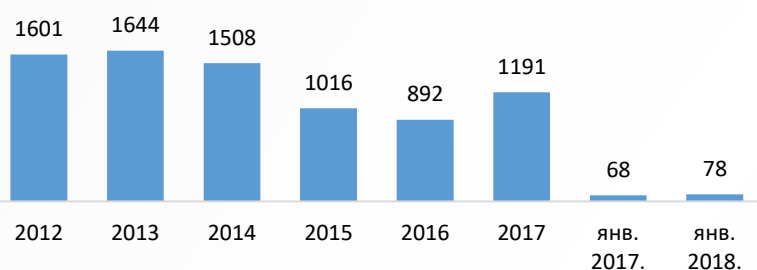
Экспорт в млн. долл. США\*



Экспорт продукции строительных материалов в первом месяце 2018 года по сравнению с январем 2017 года в денежном выражении вырос на 42%, в натуральном выражении объем экспорта составил 100 тыс. тонн (+1,9 раз).

## Импорт

Импорт в млн долл. США\*



Импорт строительных материалов в январе 2018 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года вырос на 15%, в натуральном выражении объем составил 215 тыс. тонн (+1,3 раза).

\* - проведен пересчет согласно новым ТНВЭД

### Экспорт/импорт основных видов продукции производства строительных материалов за январь 2018 г.

Продукт	тыс. долл. США	тонн	Продукт	тыс. долл. США	тонн
Портландцемент прочий	3539	89257	Плиты древесностружечные, плиты с ориентированной стружкой (osb)	7758	25749
Плиты, листы, пленка, фольга и полосы или ленты пористые из полиуретанов	1706	497	Кирпичи огнеупорные, блоки, плитки и аналогичные огнеупорные керамические	5687	3994
Искусственный корунд определенного или неопределенного химического состава	866	1112	Строительные материалы		
Вермикулит расслоенный, глины вспученные, шлак вспученный и прочие вспученные минеральные продукты (включая их смеси)	463	889	Прочие банки для консервирования стеклянные и прочие аналогичные стеклянные изделия	3921	64452
Плиты древесностружечные, плиты с ориентированной стружкой (osb)	259	684	Цементы огнеупорные, растворы строительные, бетоны и аналогичные составы	3876	4494
			Плиты для мощения, плитки облицовочные для полов, печей, каминов или стен керамические	3272	10146



## Выдавать займы по новой жилищной программе начнут во втором полугодии

На брифинге по итогам заседания правительства заместитель председателя правления Национального банка РК Олег Смоляков рассказал об утверждении Дорожной карты по реализации новых президентских инициатив в части новой жилищной программы. Окончательное утверждение программы предполагается в мае текущего года.

Основные параметры программы запущены президентом в первой из Пяти социальных инициатив «Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи». По программе «7 – 20 – 25» ставка вознаграждения по кредиту не более 7% в год, первоначальный взнос не должен превышать 20%, а срок кредита — до 25 лет.

Очевидно, что параметры максимального кредита определяют банки второго уровня, которые примут участие в реализации программы, с учетом их финансового состояния, рейтингов и т.д. К примеру, при сумме кредита 20 млн тг нагрузка на получателя ипотеки составит 140 тыс. тг в месяц. В регионах, где цены на жилье обычно ниже, сумма кредита может составить 7 млн тг. При этом нагрузка на получателя составит 50 тыс. тг в месяц, что может быть доступно широким слоям населения.

По мнению эксперта, программа жизнеспособна. До мая предстоит обговорить детали со всеми ее участниками, в марте необходимо представить пакет законодательных поправок в парламент РК, а во втором полугодии банки уже начнут выдавать кредиты через оператора Нацбанка.

*Источник: kn.kz*

## Застройщики назвали тенденции рынка недвижимости. По данным аналитиков, активно растут продажи на первичном рынке

С начала весны еще больше активизировались процессы на рынке недвижимости Казахстана. Зимний период 2018 года также показал отличные результаты: число зарегистрированных сделок купли-продажи жилья составило 16 380 (по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года увеличилось на 1,2 % и это общереспубликанский показатель).

В Астане несмотря на сезонное снижение количества сделок, показатель января вырос на 3,2% по сравнению с декабрем 2017 года (2 501 сделка в январе 2018 года против 2 424 сделки в декабре 2017). Согласно данным Ассоциации застройщиков Казахстана, продажи на первичном рынке с начала 2018 года выросли в январе на 17,3% в сравнении с декабрем 2017. За февраль 2018 года, несмотря на то, что это самый короткий месяц, и продажи в зимний период снижаются, произошел рост продаж, в среднем на 7,5%. Уже по показателям зимних месяцев мы видим, что 2018 год начался с подъема рынка первичного жилья.

Спрос на жилье и продажи зависят от многих факторов, одним из которых является платежеспособность населения и доступность ипотеки. В целом наблюдается рост экономики, за 2017 год ВВП Казахстана вырос на 4% (в 2016 году наблюдался рост на 1%), по прогнозам Европейского банка реконструкции и развития, ВВП нашей страны в 2018 году вырастет еще на 3,5%, а инфляция снизится до 7,5%. В 2018 году будет наблюдаться стабильный рост экономики страны, платежеспособность населения улучшится.

Подводя итог, аналитики отмечают оздоровление рынка жилья и появление больше предложений по приобретению недвижимости.

*Источник: : kapital.kz*





### **Завод «ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток» намерен развивать производство и наращивать экспорт**

Резидент ТОСЭР — завод «ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток» по итогам 2017 года увеличил объемы продаж более чем на 10%. Таких результатов удалось достичь благодаря выходу предприятия на полную производственную мощность в 750 тысяч куб. м. готовой продукции, экспортной программе, а также увеличению продуктового портфеля.

Завод «ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток» был введен в эксплуатацию в Хабаровске в 2016 году. Объем собственных инвестиций компании в строительство предприятия составил 2 млрд.руб., из них 980 млн. направлено на технологическое оснащение. Завод является самым современным предприятием такого рода за Уралом и на Дальнем Востоке.

Сейчас завод производит более 100 наименований базальтовой теплоизоляции. Поставки готовой продукции идут во все регионы Дальнего Востока и в Восточную Сибирь (Иркутскую область, Забайкальский край, Бурятию). Учитывая растущие потребности внутреннего и внешнего рынков, в 2018 году предприятие намерено увеличить выпуск теплоизоляции на основе каменной ваты на 9% и расширит линейку продукции.

Также в планах на 2018 год продолжение экспортного сотрудничества. Завод намерен в 3 раза увеличить отгрузки в Китай, где для развития рынка сбыта действует отдельное представительство Корпорации. Кроме того, продолжается работа по организации регулярных поставок каменной ваты в Канаду. Корпорация также ведет переговоры об экспорте хабаровской каменной ваты в Японию, в перспективе рассматривается возможность выхода на рынки Южной Кореи, Монголии, Вьетнама. Использование натурального сырья — камня базальтовых пород — обеспечивает весомое конкурентное преимущество российской продукции.

Источник: <http://www.know-house.ru>



### **Оборот цемента между государствами ЕАЭС за 5 лет вырос на 30%**

По итогам 2017 года отмечается рост оборота цемента среди стран-членов Евразийского экономического союза (ЕАЭС). В 2017 году экспорт цемента, произведенного на территории ЕАЭС, в Российскую Федерацию составил 1,7 млн тонн, что на 2% превышает аналогичный показатель 2016 года. За 5 лет (с 2012 года) объем поставок цемента производства ЕАЭС на территорию РФ вырос на 72%.

Основными импортерами цемента в Россию по итогам 2017 года является Республика Беларусь (1,335 млн тонн цемента) и Казахстан (350 тыс. тонн).

Доля цемента, поставляемого в Россию с территории ЕАЭС, составляет 3,1% от всего объема потребленного в 2017 году цемента, с 2012 года этот показатель вырос более, чем в 2 раза.

Объем российского цемента, поставляемого в страны ЕАЭС, составляет 954 тыс. тонн (1,7% всего произведенного цемента), что на 17,5% превышает объемы 2016 года. Наибольший объем экспорта приходится на Казахстан — 693 тыс. тонн (73%).

Совокупный рост объемов импорта-экспорта цемента между странами-членами ЕАЭС с 2012 года превышает 30%. Увеличение оборота цемента между членами ЕАЭС - результат проведения скоординированной и согласованной политики Евразийской экономической комиссии, обеспечения свободного движения продукции на территории Союза, взаимовыгодной кооперации производителей строительных материалов.

Дальнейшее положительное влияние на отрасль будет оказывать создание в феврале 2018 года Евразийской технологической платформы «Промышленные технологии обеспечения строительной индустрии». Платформа повысит конкурентоспособность производителей строительных материалов, будет способствовать разработке и внедрению в промышленное производство совместных инновационных продуктов и технологий, появлению новых высокотехнологичных производств и их рациональному размещению.

Источник: <http://www.rucem.ru>