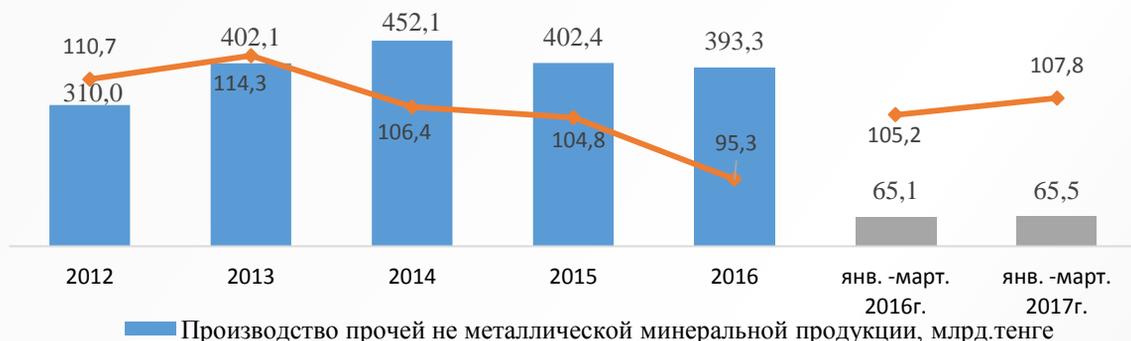


# Дайджест по производству строительных материалов за январь - март 2017 г.



## Динамика объемов производства строительных материалов, млрд тенге



### Комментарии:

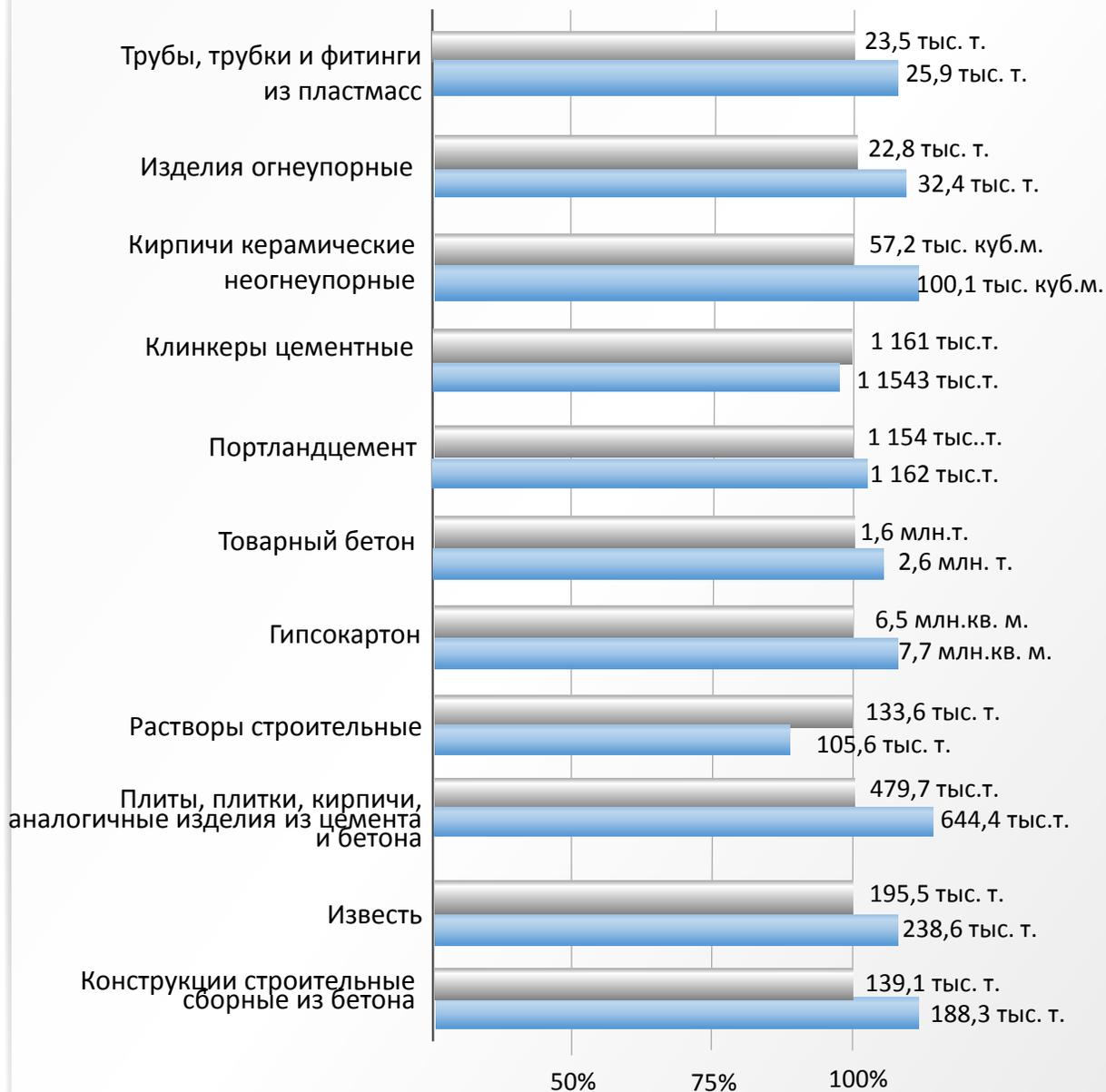
В первом квартале 2017 года объем производства строительных материалов составил 65,5 млрд. тенге, что на 1% выше показателя соответствующего периода прошлого года. В свою очередь индекс физического объема в данный период составил 107,8%. Причинами роста стало увеличение производства клинкеров цементных на 32,8%, кирпичей керамических неогнеупорных строительных на 75%, изделий из бетона для строительных целей на 45,8%, конструкций строительных сборных из бетона на 35,4%, а также товарного бетона на 63,4%. Снижение отмечается лишь в производстве растворов строительных на 20,9%, и шлаковаты, минеральной силикатной на 6,1%. Существенный рост объемов производства по отношению к первому кварталу 2016 года произошел за счет низкой базы прошлогодних показателей.

## Объем производства строительных материалов в разрезе регионов за январь-март 2017 г., млн. тенге

Наибольшие объемы производства в стоимостном выражении приходятся на Южно-Казахстанскую, Алматинскую области, и города Астана и Алматы.



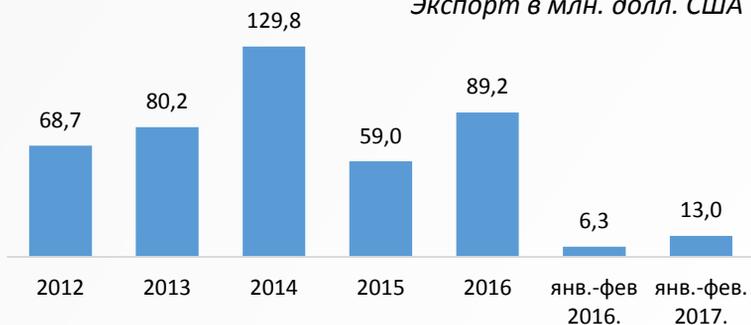
**Объем производства основных видов продукции производства строительных материалов за период январь - март 2017 г. в сравнении с аналогичным периодом 2016 г.**



 Январь-март 2016 г. (100%)  
 Января-март 2017 г.

## Экспорт

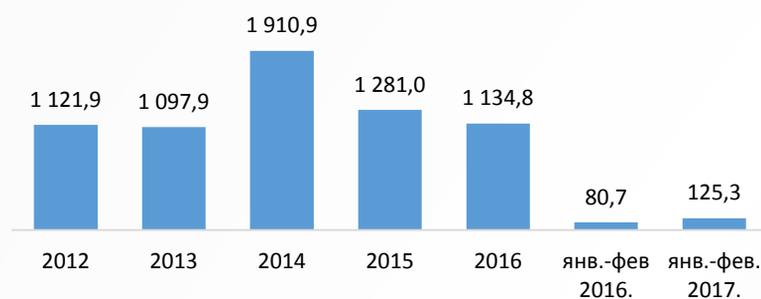
Экспорт в млн. долл. США



Экспорт продукции строительных материалов за период январь-февраль 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года в денежном выражении вырос в 2 раза, в натуральном выражении объем экспорта составил 118,1 тыс. тонн\*.

## Импорт

Импорт в млн долл. США



Импорт строительных материалов за период январь-февраль 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года вырос в 1,5 раза, в натуральном выражении объем составил 302 тыс. тонн\*.

\*- расчет объемов экспорта и импорта проведены по новой выборке ТНВЭД

### Экспорт/импорт основных видов продукции производства строительных материалов за январь-февраль 2017 г.

Продукт	тыс. долл. США	тонн
Портландцемент прочий	3979	99528
Плиты, листы, пленка, фольга и полосы или ленты пористые из полиуретанов	2757	1043
Искусственный корунд определенного или неопределенного химического состава	1222	1623
Фитинги	591	94
Плиты, листы, панели, плитки и аналогичные изделия, без орнамента из гипса, покрытые или армированные только бумагой или картоном	512	4831

Продукт	тыс. долл. США	тонн
Плиты древесностружечные, плиты с ориентированной стружкой (osb) и аналогичные плиты из древесины	9529	43712
Прочие банки для консервирования стеклянные, предохранительные пробки из стекла, пробки, крышки и прочие аналогичные стеклянные изделия	8801	25306
Цементы огнеупорные, растворы строительные, бетоны и аналогичные составы, кроме товаров товарной позиции 3801	6240	7207
Кирпичи огнеуп., блоки, плитки и анал. Огнеуп. Керам. Строит. Мат.	5925	6373
Плиты для мощения, плитки облицовочные для полов, печей, каминов или стен керамические;	5717	14535



**Ведущие предприятия Капшагая планируют вдвое увеличить производительность**

В Алматинской области планируют поднять производительность почти в два раза. Такую задачу ставят перед собой ведущие предприятия Капшагая – заводы по производству пеноплекса и сухих строительных смесей. Такой интерес бизнеса связан с прогнозами аналитиков. По их данным, спрос на строительные товары заметно увеличится. 25 млн квадратных метров гипсокартона и 100 тысяч тонн строительных смесей в год – такие объемы выпускает капшагайский завод по производству сухих строительных смесей. Кроме Казахстана завод обеспечивает строительный рынок Узбекистана, Таджикистана и Кыргызстана. Роман Дотманн, начальник производства предприятия: - Мы работаем круглосуточно, в полный объем. Поэтому это ощущается на нашем предприятии. Увеличил мощности и завод по производству пеноплекса. Если 10 лет назад здесь выпускали 300 кубометров продукции, сейчас – почти 1500. Заботятся на производстве и о повышении квалификации работников. Александр Облицов начинал с простого рабочего. Сегодня он уже технолог. Александр Облицов, технолог производства: - Условия поставлены, есть возможность на предприятии обучения. Ездил на завод в Россию с целью повышения квалификации. То есть я получил не только знания, но и большой опыт. Готовой продукцией завод обеспечивает не только казахстанский рынок стройматериалов, но и страны Средней Азии. Уже в следующем году здесь будет запущена дополнительная линия производства. Утегали Юнусов, директор завода: - Производство продукции в связи со спросом увеличивается, также увеличивается и экспорт поставки. Это всё благодаря тому, что у нас в Казахстане очень хорошо на данный момент развивается строительная индустрия. В Капшагае действует 48 промышленных предприятий, 10 из них – экспортоориентированные. Сейчас здесь застраивают новую промышленную зону в 300 гектаров. Предприятия в основном будут ориентированы на выпуск продовольственных товаров и строительных материалов.

Источник: 24.kz

**На рынке жилья активизировались покупатели. За три месяца текущего года в Казахстане было заключено 50,7 тысячи сделок**

Рынок купли-продажи жилья ускоряет темпы восстановления — за 3 месяца текущего года в Казахстане было заключено 50,7 тыс. сделок. Это на 31% больше уровня продаж за январь-март 2016 года. Такие данные приводит ranking.kz.

Таким образом, тренд на оживление рынка жилой недвижимости, заданный в 2016 году, продолжается и в этом году, несмотря на замедление темпов экономического роста и давление инфляции.

Напомним, что в 2016 году было заключено более 190 тыс. сделок по покупке жилья, или на 15% больше показателя 2015 года.

Подъем энтузиазма участников рынка совпал с периодом стабилизации цен на жилье. В течение 2014–2015 годов на фоне двухфазной девальвации нацвалюты продавцы и покупатели не могли нащупать базиса для справедливой оценки объектов продаж, стоимость квадратного метра могла за месяц повышаться сразу на 5%. Однако во втором квартале 2016 года участники рынка успокоились, чему способствовала стабилизация ситуации на валютном рынке, и цены фактически перестали изменяться.

Поддержку ускорению темпов на рынке купли-продажи жилья оказывают позитивные сигналы о росте покупательской способности доходов казахстанцев. В 2016 году реальные доходы в РК падали, однако покупатели торопились обзавестись жильем, опасаясь новой волны девальвации.

В текущем же году индекс реальных денежных доходов населения пошел вверх — по сравнению с уровнем годом ранее он вырос на 0,6% (январь-февраль), данный факт вкупе с умирением инфляции дает надежду, что активность на рынке жилья прибавит темпов.

В программе заложены комплексные меры развития рынка жилья, в том числе: удешевление для застройщиков банковских кредитов за счет предоставления государством субсидий через АО «Даму»; субсидирование ипотечных кредитов для населения, выдаваемых банками, через АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; строительство кредитного жилья акиматами для вкладчиков Жилстройсбербанка.

Источник: Kapital.kz

### Таджикистан экспортирует уже почти треть производимого цемента

Почти треть произведенного в Таджикистане цемента в первом квартале этого года ушло на экспорт. Таджикский цемент поставлен в Узбекистан, Кыргызстан и Афганистан. Около 426 тысяч тонн цемента выпущено в Таджикистане в январе-марте 2017 года, что на 52 тысячи тонн больше показателя аналогичного периода прошлого года, сообщает министерство промышленности и новых технологий РТ. В первом квартале 2016 года было произведено порядка 374 тысячи тонн этого строительного материала. Основными производителями цемента в этом периоде являлись расположенные в Яванском районе Хатлонской области совместные таджикско-китайские предприятия «Хуаксин Гаюр цемент» (38% от общего объема) и «Чунгтсай Мохир цемент» (28%). На долю находящегося в Согдийской области таджикско-китайского СП «Хуаксин Гаюр Сугд цемент» приходится 16,6% от общего объема произведенного цемента. Между тем, 31% произведенного в Таджикистане цемента в первом квартале нынешнего года было экспортировано в соседние страны. За этот период 120,4 тыс. цемента поставлено в Афганистан, 10 тыс. тонн – в Узбекистан и 2,7 тыс. тонн - в Кыргызстан. От общего объема экспортированного цемента 50% приходится на долю «Хуаксин Гаюр цемент», 38% – на «Чунгтсай Мохир цемент», 9% – на «Хуаксин Гаюр Сугд цемент» и 3% - на СП «ТоджЧайна 2013» города Вахдат. Таджикистан приступил к экспорту цемента в 2015 году, когда в соседние страны было поставлено 500 тонн этого стройматериала. В прошлом году объем экспорта цемента увеличился до 282 тысячи тонн. За первые три месяца этого года уже экспортировано более 133 тысяч тонн этой продукции. Таджикистан за последние годы наращивает внутреннее производство цемента. В прошлом году выпуск данной продукции в стране, по сравнению с годом ранее, увеличился на 500 тысяч тонн, составив рекордные 2 миллиона тонн.

Ранее, в октябре прошлого года премьер-министр Таджикистана Кохир Расулзода на встрече с предпринимателями и инвесторами в Душанбе заявил, что в 2017 году выпуск цемента будет доведен до 2,5 млн. тонн. Таджикский премьер отметил, что производство цемента в республике за годы независимости выросло с 200 тыс. тонн до 1,5 млн. тонн в 2015 году.

*Источник: <http://www.beton.ru>*

### В Иране выпуск стекольной продукции превышает спрос на 30%

Иранская стекольная промышленность в настоящее время работает на 85% от своих производственных мощностей, а ее выпуск продукции превышает внутренний спрос более чем на 30%, сообщает Financial Tribune.

Столкнувшись с отсутствием спроса на внутреннем рынке, произведенные излишки в основном экспортируются. Тем не менее, жизнеспособность производства и экспорт отрасли находится под угрозой импорта.

Стекольная промышленность, в основном, работает на максимальной скорости во все времена. Производители в настоящее время штампуют 2 миллиона тонн продукции в год, но спрос ограничен.

Производство стекла отличается от других видов промышленной деятельности тем, что на других заводах оборудование может быть выключено, когда нет производства, но стеклянные печи должны гореть всегда.

В Иране имеется 160-200 стекольных заводов, почти все из которых относятся к частному сектору. Отечественная промышленность в этой сфере практически самодостаточна. Единственным продуктом с устойчивым спросом является стекло автомобилей. Ожидается, что 1,5 миллиона тонн автомобильного стекла будут продаваться в Иране к концу текущего финансового года (март 2017-2018).

Спрос на автомобильное стекло может еще возрасти, поскольку автопроизводители наращивают производство. В предыдущем 1395 финансовом году (март 2016 - март 2017) иранские автомобилестроители произвели 1,3 млн. автомобилей, показав рост на 40,7% в годовом исчислении.

*Источник: <http://www.glassnews.info>*