

Дайджест по производству строительных материалов за январь - июль 2018 г.



Динамика объемов производства строительных материалов, млрд. тенге



Комментарии:

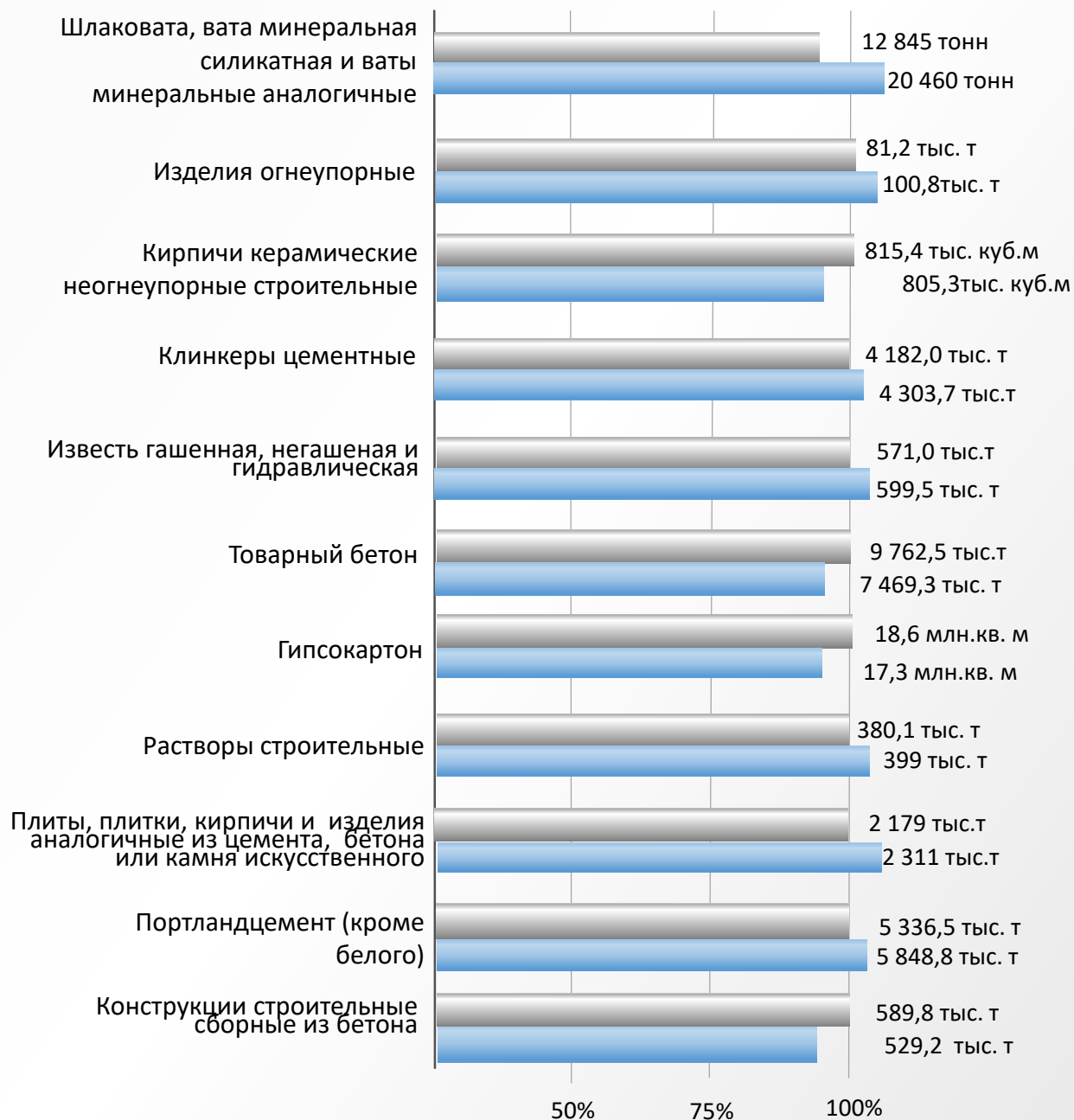
В январе-июле 2018 года общий объем производства строительных материалов составил 319,3 млрд. тенге, что меньше, чем в соответствующем периоде прошлого года на 0,9%. Данное снижение вызвано в основном за счет уменьшения объемов производства товарного бетона на 23,5%, конструкции строительных сборных из бетона - на 11,3%, гипсокартона – на 6,8%, кирпичей керамических неогнеупорных строительных - на 1,2%. В то же время в истекшем периоде текущего года достигнут рост производства шлаковаты на 59,3%, портландцемента - на 9,6%, растворов строительных - на 5,0%.



Объем производства строительных материалов в разрезе регионов за январь-июль 2018 г., млрд. тенге

Наибольшие объемы производства в стоимостном выражении приходятся на Мангистаускую область, а также города Шымкент и Астана.



**Объем производства основных видов строительных материалов
за январь – июль 2018 г. в сравнении
с аналогичным периодом 2017 г.**



 Январь-июль 2017 г. (100%)
 Январь-июль 2018 г.



**Брать ли
жилье по "7-
20-25" сразу
или
подкопить
деньги
сегодня**

Казахстане 19 июня 2018 года была утверждена ипотечная жилищная программа "7-20-25", в названии которой отражены главные преимущества: сниженная до 7 процентов в год ставка вознаграждения по кредиту, первоначальный взнос - 20 процентов, срок займа - до 25 лет, чтобы снизить нагрузку при оплате ежемесячного платежа.

Программу анонсировал Глава государства Нурсултан Назарбаев 5 марта 2018 года в обращении к народу "Пять социальных инициатив Президента". Ожидается, что бессрочная программа "7-20-25", которая будет набирать обороты год от года, обеспечит доступность приобретения жилья для тысяч казахстанцев. Участниками могут стать все категории граждан Казахстана. При этом у человека не должно быть ипотечных кредитов и собственного жилья.

Условия программы являются едиными для всех - для государственных служащих, военнослужащих, инвалидов, многодетных семей, и поэтому какие-либо льготы для отдельных категорий граждан не предусматриваются.

В список банков, ставших партнерами программы, на данный момент вошли семь финучреждений. Ипотечные займы выдают: Банк Центркредит, Евразийский

банк, АТФБанк, Банк RBK, Цеснабанк. ЖССБ и Народный банк Казахстана пока выступают в качестве консультанта.

По расчетам Национального Банка, ипотечный портфель банков вырастет как минимум на один триллион тенге, что оживит сектор. Ежегодно планируется увеличивать общий объем выдаваемых казахстанцам жилищных займов на 50 миллиардов тенге - со 100 миллиардов тенге в 2018 году до 300 миллиардов тенге в 2022 году.

Все допущенные к участию в программе "7-20-25" банки соответствуют одному из следующих критериев:

- 1) наличие долгосрочного кредитного рейтинга не ниже "B" по международной шкале агентства Standard & Poor's или рейтинга аналогичного уровня по международной шкале агентств Moody's Investors Service и Fitch, а также доли на рынке не менее 3 процентов от совокупных активов банковского сектора;
- 2) банк является участником программы повышения финансовой устойчивости банковского сектора РК, утвержденной постановлением правления Нацбанка от 30 июня 2017 года № 129.

Источник: <https://tengrinews.kz>



**В
Сурхандарьинской
области открыли
цементный завод,
который обещает
стать крупнейшим
производителем в
стране**

Планируемая мощность – полтора миллиона тонн продукта в год, стоимость строительства превышает 212 миллионов долларов. Предприятие строила компания "Алмалыкский горно-металлургический комбинат", это второй подобный проект.

В 2014 году был введен в эксплуатацию цементный завод в Джизакской области, годовая производственная мощность которого на сегодня составляет 760 тысяч тонн общестроительного цемента.

Ранее цементный завод стоимостью 213 миллионов долларов открыли в Сурхандарьинской области. Возведением занималась турецкая компания Dal Teknik Makina, Узбекистан заключил с ней контракт осенью 2015 года.

Источник: <https://beton.ru>

**Совет Федерации РФ одобрил
закон об усилении контроля в
долевом строительстве**

Совет Федерации одобрил закон об усилении контроля и ответственности в сфере долевого строительства и переходе к финансированию жилищного строительства с использованием эскроу-счетов.

Документ исключает возможность привлечения средств граждан через жилищные сертификаты, ограничивает привлечение средств через жилищно-строительные кооперативы, обязывает застройщиков раскрывать информацию о своих владельцах и учредителях и вводит солидарную ответственность бенефициаров застройщиков за причиненные дольщикам убытки.

С 1 июля 2018 года даже для тех проектов, которые уже находятся в стадии реализации, предлагается ввести банковское сопровождение. Каждый застройщик должен открыть отдельный банковский счет в уполномоченном банке и вести все расчеты только с этого счета. При этом банк будет оценивать целевое назначение всех этих платежей. Для тех проектов, которые будут начаты с 1 июля этого года, банковское сопровождение также будет включать в себя право банка останавливать проведение расчетов, если возникнет подозрение по поводу нецелевого использования этих средств.

Закон предусматривает поэтапный переход к новой модели финансирования строительства жилья с использованием эскроу-счетов. С 1 июля 2018 года их использование при привлечении средств дольщиков будет носить добровольный характер, с 1 июля 2019 года — обязательный.

Источник: <https://regnum.ru/news>