

Дайджест по производству строительных материалов за январь - ноябрь 2018 г.



Динамика объемов производства строительных материалов, млрд. тенге



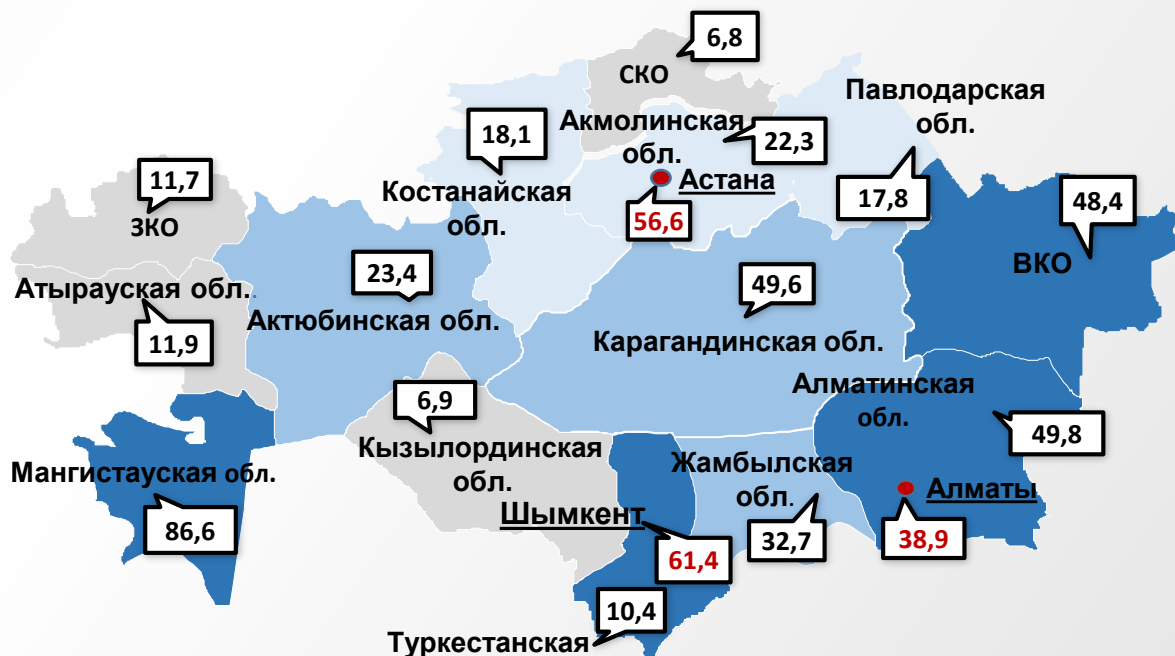
Комментарии:

За 11 месяцев 2018 года объем производства строительных материалов составил 553,3 млрд. тенге (+37,1%). ИФО отрасли по сравнению с соответствующим периодом прошлого года показал снижение на 1,0%. В разрезе товаров можно отметить увеличение объемов производства шлаковаты на 17,4%, изделий огнеупорных - на 13,8%, портландцемента (кроме белого) - на 6,8%, кирпичей керамических неогнеупорных строительных - на 1,9%.

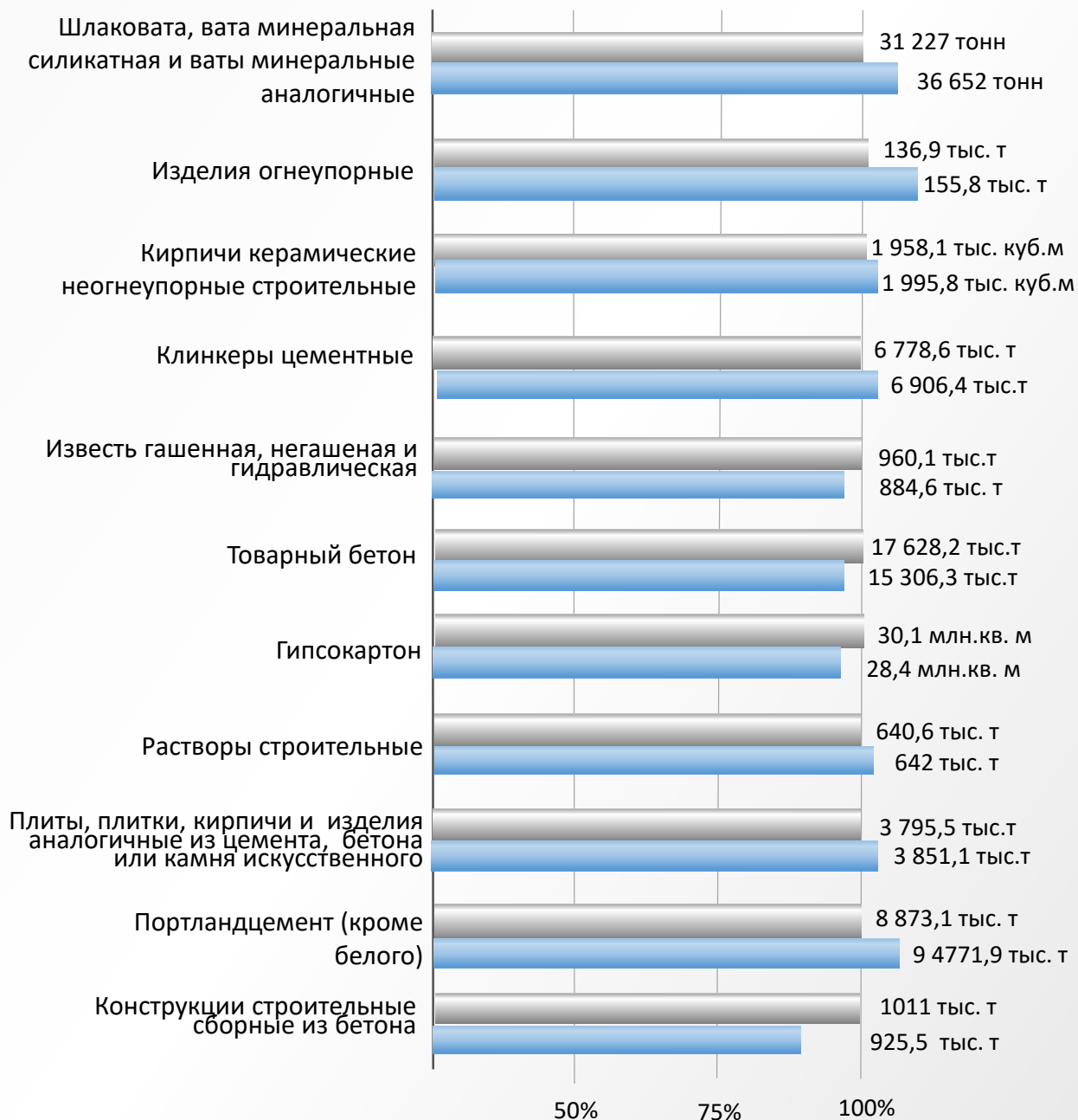
В то же время, произошло снижение объемов производства товарного бетона на 13,2%, конструкций строительных сборных из бетона - на 8,5%, извести гашенной, негашенной и гидравлической - на 7,9%, гипсокартона - на 5,8%.



Объем производства строительных материалов в разрезе регионов за январь-ноябрь 2018 г., млрд. тенге

Наибольшие объемы производства в стоимостном выражении приходятся на Мангистаускую область, а также на города Шымкент и Астана.



**Объем производства основных видов строительных материалов
за январь – ноябрь 2018 г. в сравнении с аналогичным
периодом 2017 г.**



 Январь-ноябрь 2017 г. (100%)
 Январь-ноябрь 2018 г.



Дорожную карту по завершению строительства всех проблемных объектов разработали в столице

Дорожную карту по завершению строительства всех проблемных объектов разработали в Астане. С начала года на контроле МВК находилось 62 проблемных объекта. По итогам работы межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве при акимате города Астаны число проблемных объектов, нуждающихся в постоянном контроле, сократилось до 28.

Также на текущем контроле МВК остаются 23 объекта, которые ранее относились к проблемным, но по результатам проведенной работы по созданию ЖСК, проектированию и строительству были выработаны механизмы завершения, и на сегодня дольщики занимаются достройкой самостоятельно. При этом 10 объектов из 23 заселены, и по ним проводятся мероприятия по восстановлению проектно-сметной документации и вводу объектов в эксплуатацию.

Учитывая, что вся подготовительная работа занимает длительное время в целях окончательного решения проблем дольщиков, акиматом города совместно с заинтересованными государственными органами разработана Дорожная карта по завершению строительства всех проблемных объектов до конца 2020 года.

Источник: [https:// global.factiva.com](https://global.factiva.com)



В Казахстане стали строить больше но дешевле: растёт спрос на жильё эконом-класса

Фактические затраты казахстанских застройщиков на ввод в эксплуатацию квадратного метра жилья заметно сократились. По итогам ноября показатель составлял всего 103,5 тысячи тенге – на 5,7% меньше, чем годом ранее. С учётом инфляции реальное сокращение затрат составило 10,4% за год.

В то же время ввод жилья заметно вырос: к декабрю показатели жилстроя подскочили за год сразу на 14,3%, до рекордных 11 млн. квадратных метров.

Стремление застройщиков строить больше, но дешевле объясняется изменениями на рынке жилья. Благодаря действию госпрограмм и совместной работе институтов поддержки сегмент начал ориентироваться на максимальную доступность жилья для широких масс населения.

Система жилстройсбережений и льготные ипотечные программы обеспечивают на рынке устойчивый спрос.

К концу 2023 года Жилстройсбербанк планирует нарастить долю участников системы жилстройсбережений к экономически активному населению до 17%.

На сегодняшний день в системе жилищных строительных сбережений насчитывается 1,3 млн. действующих договоров, которые в перспективе позволят казахстанцам стать владельцами собственного жилья.

На начало декабря сбережения вкладчиков составляют 583,3 млрд. тенге. Только за 2018 год заключено 347,6 тысячи договоров на сумму 1,8 трлн тенге, предоставлено 34,6 тысячи займов на сумму 324,3 млрд тенге.

Источник: [https:// global.factiva.com](https://global.factiva.com)

В Беларуси подготовлена директива о развитии строительной отрасли

На сайте Совета по развитию предпринимательства Беларуси опубликован проект директивы президента «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли».

Документ был подготовлен по итогам прошедшего совещания у президента, в ходе которого прошло обсуждение темы, касающейся совершенствования строительства в Беларуси.

Как стало известно, в отрасли насчитывается 10 тыс. предприятий, численность сотрудников которых достигает порядка 205,1 тыс. человек.

В документе выделены несколько основных направлений развития отрасли. Особое внимание будет уделено повышению привлекательности инвестиционно-строительной деятельности. Для этого предусматривается проведение совершенствования системы госрегулирования.

Запланировано, что не позднее конца 2020 года сроки очереди для нуждающихся многодетных семей должны быть сокращены до одного года. При этом будет происходить постоянное наращивание объемов строительства арендного жилья.

Второе направление будет охватывать повышение эффективности строительных организаций. Документом предусматривается проведение оптимизации структуры организаций. Произойдет объединение строительных, монтажных и проектных организаций, а также производителей стройматериалов.

Источник: [https:// global.factiva.com](https://global.factiva.com)



Усманов купил второй цементный завод

Южно-уральская горно-перерабатывающая компания (ЮУГПК, контролируется Алишером Усмановым) из Оренбургской области сообщила, что приобрела 77% крупного цементного завода в Пермском крае – «Горнозаводскцемент» (контролировался Вячеславом Фурманом). Сделка была реализована с привлечением финансирования Газпромбанка. В планах ЮУГПК увеличение доли в «Горнозаводскцементе» до 100%.

Сумма сделки не раскрывается. Источник, знакомый с одной из сторон, говорит, что завод покупался без долга. На рынке подобный актив стоит около \$100 млн.

Мощности обоих заводов сопоставимы – около 2 млн.т цемента в год. Основные потребители продукции «Горнозаводскцемента» – предприятия Пермского края, Свердловской и Кировской областей, Республики Татарстан. Основные рынки сбыта ЮУГПК – Приволжский и Уральский федеральные округа, Республика Казахстан.

За последние годы на ЮУГПК была проделана большая работа по повышению качества продукции, развитию логистики и системы продаж. В свою очередь, «Горнозаводскцемент» имеет многолетнюю историю и сложившиеся традиции производства цемента высокого качества. Предприятие конкурентоспособно и имеет хорошую репутацию на рынке.

Основная причина продажи – стагнация рынка цемента в России. По итогам 2018 г. рынок останется на уровне 2017 г., т. е. около 55 млн.т, или сократится на 1–3%.

Источник: [https:// global.factiva.com](https://global.factiva.com)