

# Дайджест по производству строительных материалов за январь - октябрь 2018 г.



### Динамика объемов производства строительных материалов, млрд. тенге



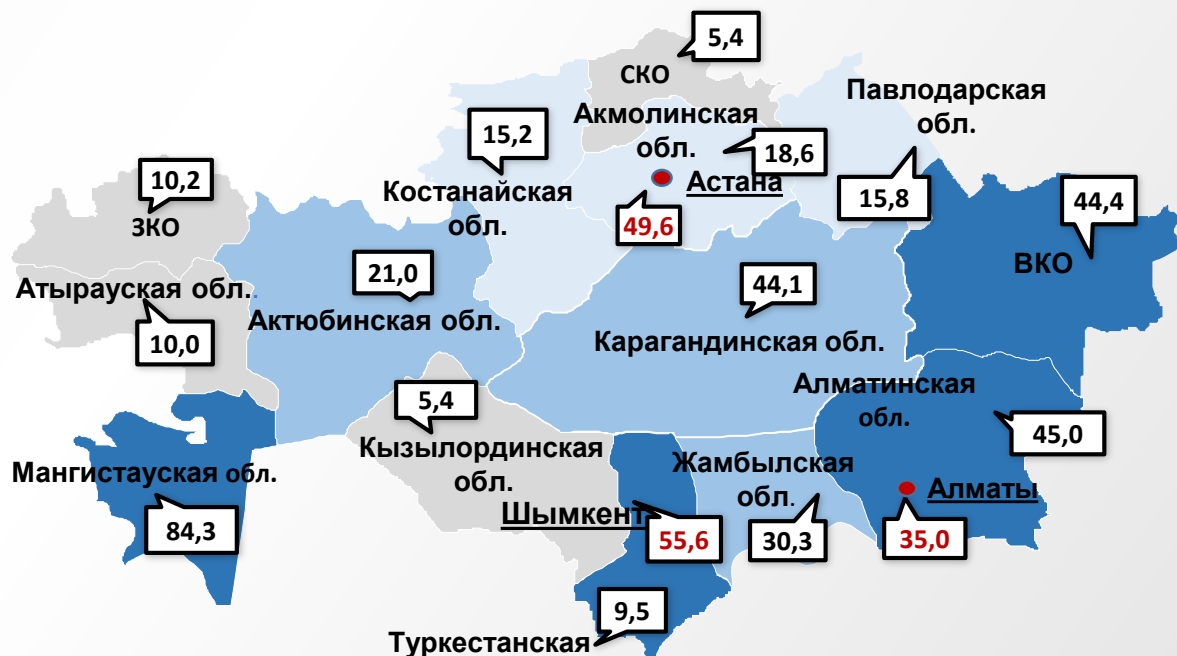
#### Комментарии:

За 10 месяцев 2018 года объем производства строительных материалов составил 499,6 млрд. тенге (+39,9%). ИФО отрасли по сравнению с соответствующим периодом прошлого года показал снижение на 1,7%. В разрезе товаров можно отметить увеличение объемов производства шлаковаты на 26,0%, изделий огнеупорных - на 21,9%, портландцемента (кроме белого) - на 7,4%, плиты, плиток, кирпичей и изделий аналогичных из цемента - на 0,6%.

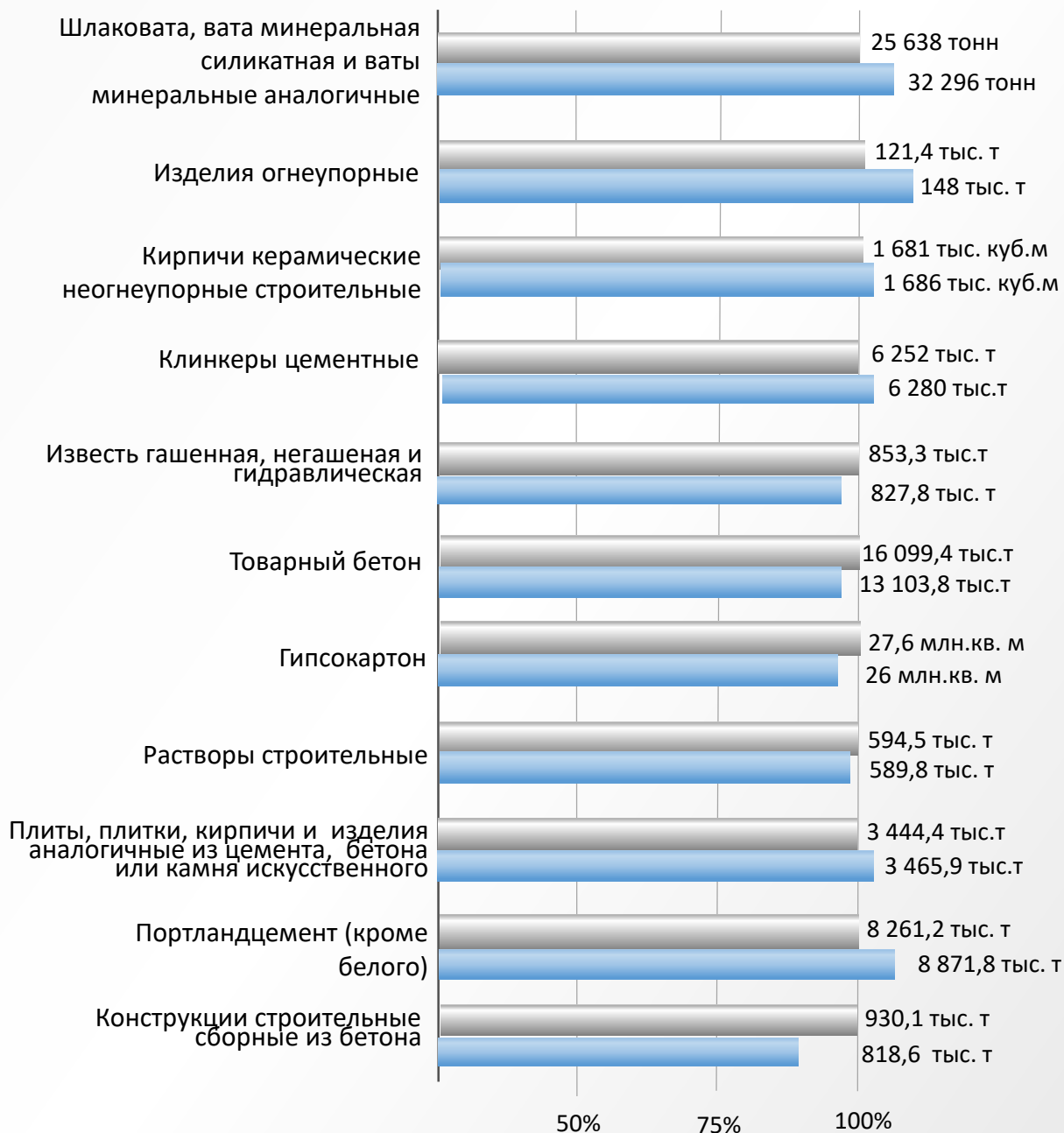
В то же время, произошло снижение объемов производства товарного бетона на 18,6%, конструкций строительных сборных из бетона - на 12,0%, гипсокартона - на 5,8%, извести гашенной, негашенной и гидравлической - на 0,8%.



### Объем производства строительных материалов в разрезе регионов за январь-октябрь 2018 г., млрд. тенге

Наибольшие объемы производства в стоимостном выражении приходятся на Мангистаускую область, а также на города Шымкент и Астана.



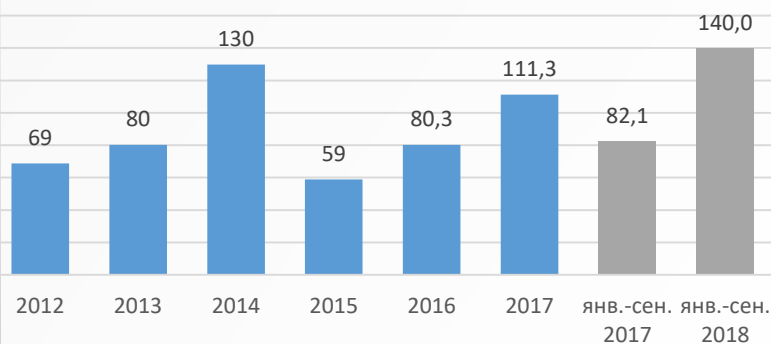
**Объем производства основных видов строительных материалов за январь – октябрь 2018 г. в сравнении с аналогичным периодом 2017 г.**



 Январь-октябрь 2017 г. (100%)  
 Январь-октябрь 2018 г.

## Экспорт

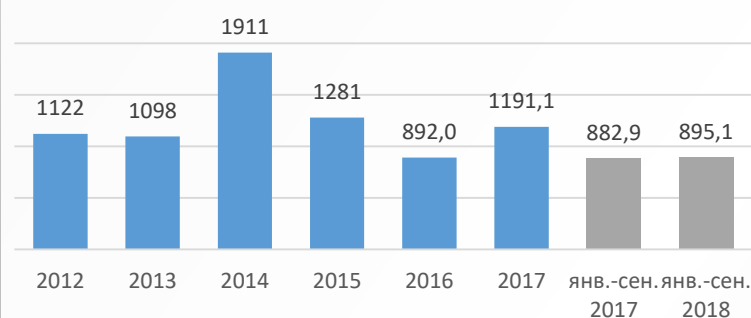
Экспорт в млн. долл. США\*



Объем экспорта продукции строительной отрасли за январь-сентябрь 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года в денежном выражении вырос в 1,7 раза и составил 140 млн.долл.США), в натуральном выражении – соответственно в 1,9 раза и 1,6 млн.т.

## Импорт

Импорт в млн долл. США\*



Объем импорта строительных материалов за январь - сентябрь 2018 года по сравнению с соответствующим периодом 2017 года в денежном выражении вырос на 1% и составил 895,1 млн.долл.США, в натуральном выражении объем снизился на 1% и составил 2,5 млн.т.

\* - проведен пересчет согласно новым ТНВЭД

### Экспорт/импорт основных видов продукции производства строительных материалов за январь - сентябрь 2018 г.

Продукт	тыс. долл. США	тонн	Продукт	тыс. долл. США	тонн
Портландцемент прочий	71141	1424671	Плиты древесностружечные, плиты с ориентированной стружкой (osb)	60521	225690
Плиты, листы, пленка, фольга и полосы или ленты пористые из полиуретанов	14247	4203	Плиты для мощения, плитки облицовочные для полов, печей, каминов или стен керамические	36791	109818
Искусственный корунд определенного или неопределенного химического состава	6956	9272	Прочие банки для консервирования стеклянные и прочие аналогичные стеклянные изделия	35266	679209
Вермикулит расслоенный, глины вспученные, шлак вспученный и прочие вспученные минеральные продукты (включая их смеси)	7616	17895	Кирпичи огнеупорные, блоки, плитки и аналогичные огнеупорные керамические строительные материалы	33029	24713
Плиты, листы, панели, плитки и аналогичные изделия, без орнамента из гипса, покрытые или армированные только бумагой или картоном	4904	43234	Цементы огнеупорные, растворы строительные, бетоны и аналогичные составы	33181	32051



**Гарантия государства  
интересна как  
дольщикам, так и  
застройщикам**

Гарантию могут получить только строительные компании с открытой бухгалтерией.

Строительные компании Казахстана проявляют все больше интереса к возможности получения государственной гарантии для завершения строительства жилых комплексов. А для дольщиков это уже безрисковое вложение средств.

Если строительная компания имеет договор с АО «Фонд гарантирования жилищного строительства» – то ее дольщики получают свои квартиры в срок, а не долгострой и судебные разбирательства.

Фонд уже выдал 17 гарантий на завершение строительства жилых домов, в основном в Астане и Алматы, а также в Шымкенте и Уральске. Гарантии даны на сдачу более 4 тысяч квартир. Общая сумма проектов составляет более 57 млрд тенге.

Гарантию могут получить только строительные компании с открытой бухгалтерией. Проверяется каждый тенге расходов застройщика на соответствие с заявленной сметой. Тем самым Фонд не только гарантирует завершение строительства, но и внедряет в строительную отрасль культуру финансовой прозрачности и честности.

Следующий ввод в эксплуатацию домов с гарантией Фонда ожидается в Алматы. До конца года ТОО "Qazaq Stroy" введет 600 квартирный ЖК "Alma City", ТОО "Bazis-A Corp" 1-ую очередь ЖК "Легенда" с 400 квартирами.

*Источник: [www.zakon.kz](http://www.zakon.kz)*



**Определён подрядчик  
строительства  
газопровода "Сарыарка"**

Компания "КазСтройСервис" определена подрядчиком строительства магистрального газопровода «Сарыарка».

Первый этап включает строительство самого газопровода, начиная с Кызылординской области до Астаны. В декабре текущего года начнутся работы по строительству газопровода из Кызылординской области.

Предварительная стоимость первого этапа газопровода "Сарыарка" оценивается в 267 млрд. тенге. 80 млрд. тенге предоставит проектная компания «Астана газ КМГ», а заёмные средства в размере 102 млрд. тенге планируется обеспечить через кредитование Банком развития Казахстана и ЕАБР. Оставшиеся 85 млрд. тенге планировалось привлечь через инвестирование средств или ЕНПФ, или международных финансовых организаций посредством размещения облигаций проектной компании сроком на 15 лет.

Строительство первого этапа газопровода «Сарыарка» планируется завершить до декабря 2019 года.

Газопровод «Сарыарка» планируется построить в четыре этапа. На первом этапе подразумевается строительство магистрального газопровода по маршруту Кызылорда – Жезказган – Караганда – Астана протяжённостью 1081 км. На втором этапе предусмотрено дотянуть газовую магистраль от Астаны до Кокшетау, на третьем – до Петропавловска. Завершающий, четвёртый этап предусматривает строительство компрессорных станций «Жезказган» и «Темиртау».

*Источник: [global.factiva.com](http://global.factiva.com)*





### В Беларуси пересмотрят программы жилищного строительства с акцентом на арендном жилье

Президент Беларуси Александр Лукашенко поручил правительству, облисполкомам и Минскому горисполкому пересмотреть программы жилищного строительства, максимально увеличив долю арендного жилья с привлечением финансов предприятий и организаций. Соответствующую задачу он поставил на республиканском семинаре-совещании о повышении эффективности строительного комплекса Беларуси.

Глава государства отметил, что рынок арендного жилья в Беларуси пока развивается медленными темпами. За шесть лет его введено только 745 тыс. кв.м, что составляет два с половиной процента от общего объема. Для примера, в Германии это 58%, а в Швейцарии - 71%.

Как показывает практика, в Беларуси оно очень востребовано. Только в Минске на одну такую квартиру 150 и более желающих. Развитие рынка арендного жилья необходимо и для решения вопросов трудовой миграции.

По словам Президента Беларуси, строительство такого жилья также будет способствовать привлечению молодых специалистов в малые и средние города Беларуси. При этом наиболее активно нужно строить там, где есть перспективы, развивается промышленность. Например, как это делается в Островце.

*Источник: [global.factiva.com](http://global.factiva.com)*



### «ЕВРОЦЕМЕНТ груп» запускает производство белого цемента на заводе «Жигулевские стройматериалы»

Поставки начнутся уже летом 2019 года. Мощность производства будет способна удовлетворить потребности российского рынка, а сырьевая база позволит выпускать продукцию самого высокого качества. На сегодняшний день спрос на белые цементы в России в значительной мере удовлетворяется поставками из-за рубежа.

Основными потребителями белого цемента являются производители сухих строительных смесей, в том числе он используется для производства затирок широкого спектра цветовой гаммы, шпатлевок и плиточного клея. Мощность производства белого цемента на предприятии «Жигулевские стройматериалы» составит 305 тысяч тонн в год бездобавочного белого цемента марки ПЦБ 1-500-Д0 или 385 тысяч тонн в год добавочного белого цемента марки ПЦБ 1-400-Д20.

Для создания новой линейки производства «ЕВРОЦЕМЕНТ груп» с 2015 год проводит глубокую модернизацию завода «Жигулевские стройматериалы». Общие инвестиции Холдинга в запуск производства составят более 1 млрд. рублей.

Помимо инвестиций в производство, на «Жигулевских стройматериалах» создается более 200 новых рабочих мест, в числе которых сотрудники технологической линии, отделений упаковки и отгрузки готовой продукции, транспорта и логистики. Кроме того, работа завода обеспечит занятость еще более 1000 человек в смежных отраслях и подрядных организациях.

*Источник: [BETON.RU](http://BETON.RU)*