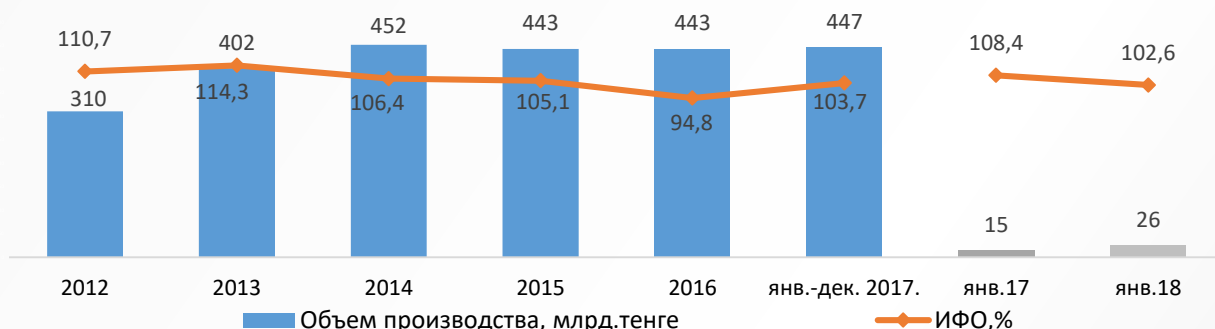


Дайджест по производству строительных материалов за январь 2018 г.



Динамика объемов производства строительных материалов, млрд. тенге

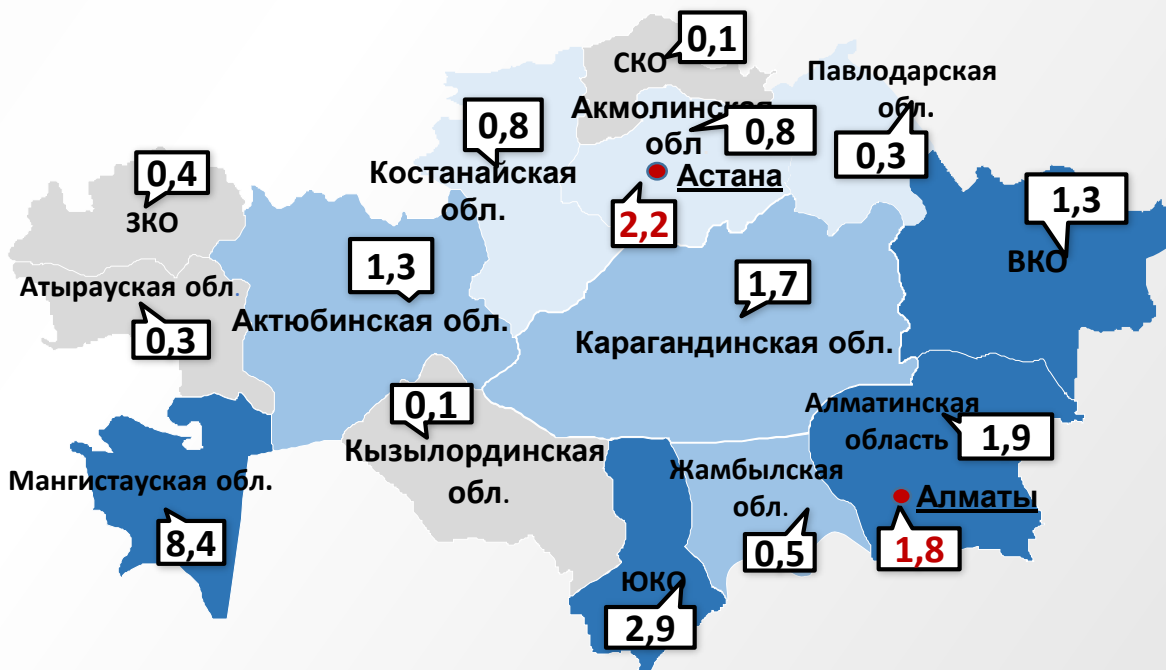


Комментарии:

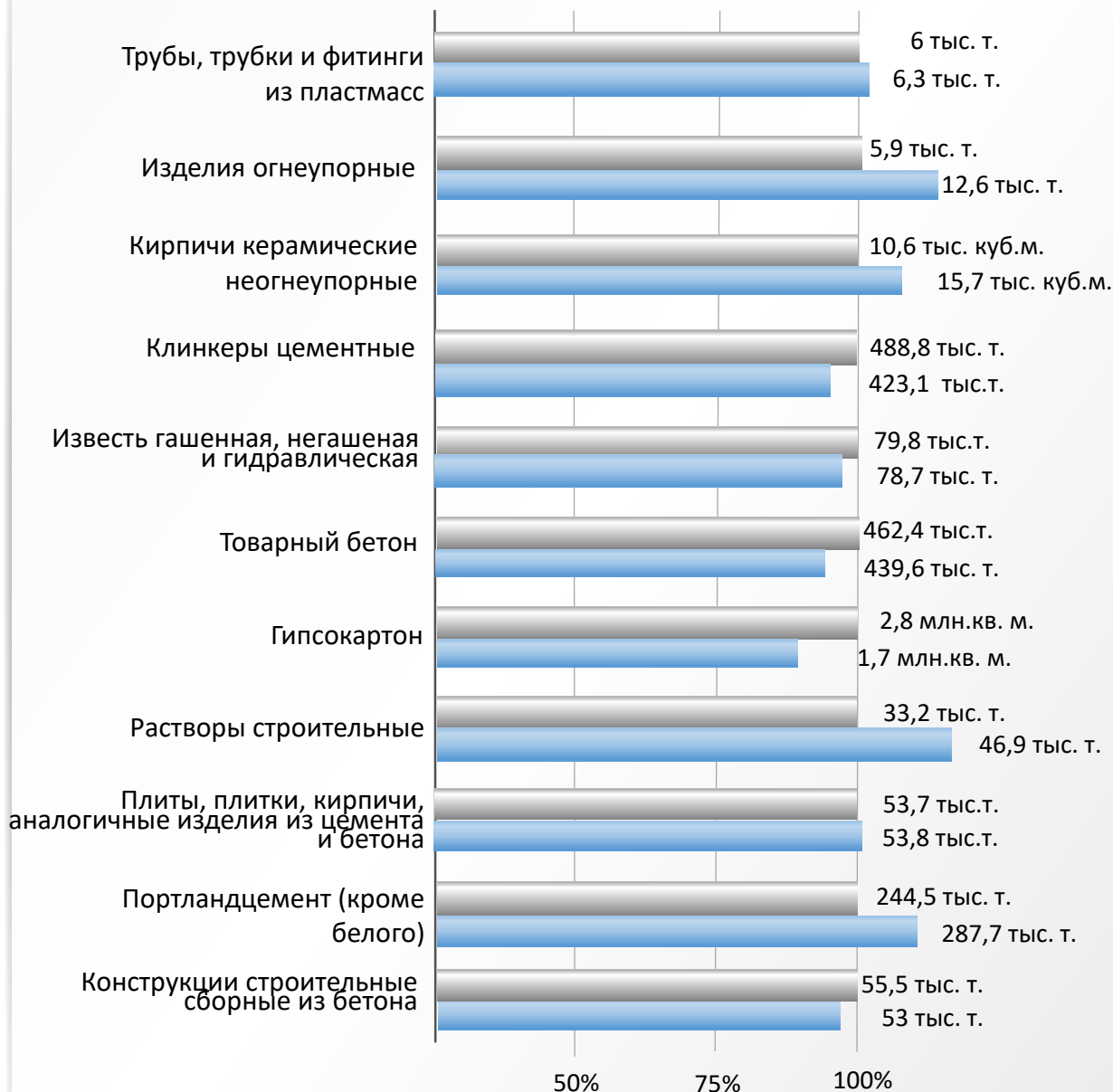
В январе 2018 года объем производства строительных материалов по сравнению с январем 2017 года возрос на 2,6%. Рост производства достигнут в основном за счет увеличения выпуска кирпича керамического облицовочного – на 48,1%, портландцемента (кроме белого) – на 17,7%, растворов строительных – на 40,9%, изделий из бетона для строительных целей – на 3,7% и др. При этом, допущено снижение объемов производства гипсокартона – на 38,1%, клинкеров цементных – на 13,4%, бетона товарного – на 4,9%.



Объем производства строительных материалов в разрезе регионов за январь 2018 г., млрд. тенге

Наибольшие объемы производства в стоимостном выражении приходятся на Мангистаускую и Южно-Казахстанскую области, а также город Астана.

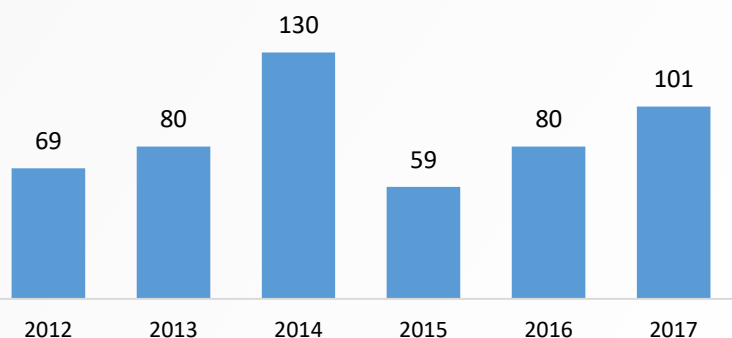


Объем производства основных видов продукции строительных материалов за январь 2018 г. в сравнении с аналогичным периодом 2017 г.



 Январь 2017 г. (100%)
 Января 2018 г.

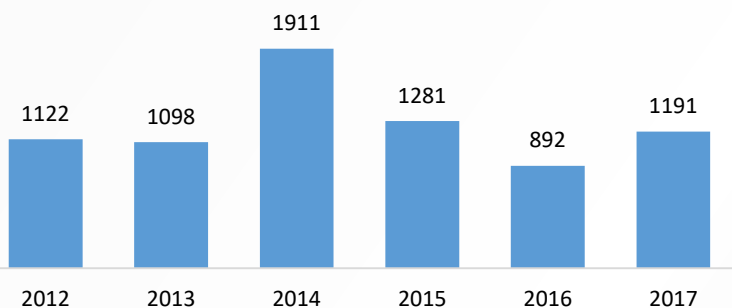
Экспорт в млн. долл. США



Экспорт

Экспорт продукции строительных материалов по итогам 2017 года по сравнению с 2016 года в денежном выражении вырос на 26,2%, в натуральном выражении объем экспорта составил 1070 тыс. тонн (+1,7 раз).

Импорт в млн долл. США



Импорт

Импорт строительных материалов по итогам 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года вырос на 33,5%, в натуральном выражении объем составил 3278 тыс. тонн (+1,3 раза).

Экспорт/импорт основных видов продукции производства строительных материалов за январь – декабрь 2017 г.

Продукт	тыс. долл. США	тонн	Продукт	тыс. долл. США	тонн
Портландцемент прочий	38184	901951	Плиты древесностружечные, плиты с ориентированной стружкой (osb)	65270	285429
Плиты, листы, пленка, фольга и полосы или ленты пористые из полиуретанов	18808	6638	Прочие банки для консервирования стеклянные и прочие аналогичные стеклянные изделия	58628	169198
Искусственный корунд определенного или неопределенного химического состава	8618	11543	Плиты для мощения, плитки облицовочные для полов, печей, каминов или стен керамические;	52444	163260
Вермикулит расслоенный, глины вспученные, шлак вспученный и прочие вспученные минеральные продукты (включая их смеси)	5509	13752	Цементы огнеупорные, растворы строительные, бетоны и аналогичные составы	46323	47418
Плиты, листы, панели, плитки и аналогичные изделия, без орнамента из гипса, покрытые или армированные только бумагой или картоном	5260	48582	Портландцемент прочий	42898	831255



Правительство принимает меры по удешевлению ипотеки

На заседании Правительства РК Министр по инвестициям и развитию Женис Касымбек сообщил о планах по пересмотру механизмов дальнейшей реализации программы «Нурлы жер».

В целях обеспечения доступности жилья министерство прорабатывает вопросы по удешевлению строительства и ипотечного кредитования, с доведением показателя обеспеченности жильем на одного жителя к 2030 году до 30 кв.м.

Благодаря принятым мерам уже в 2018 году ожидается ввод 11,2 млн. кв.м жилья.

По данным министра, коммерческими банками в текущем году будет выдано субсидированных кредитов застройщикам на 125 млрд. тенге и ипотеки на 105 млрд. тенге. Оживление банковского сектора приведет к повышению ежегодного объема выдачи кредитов до 350 млрд. тенге и доли вкладчиков Жилстройсбербанка к экономическому активному населению - до 12%.

Также в рамках реализации поручений, данных президентом в Послании 2018 года Министерством по инвестициям и развитию РК начата работа по совершенствованию госнормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Источник: kn.kz



В феврале на рынке жилья РК произошел рост цен

Прирост цен на жильё, по данным krisha.kz, в феврале отмечался почти во всех регионах — в 10 из 14 населённых пунктов.

Так, средняя стоимость предложений в г. Астане теперь составляет 327.9 тыс. тенге за 1 кв. м, что на 5 630 тенге, или 1.7 %, выше, чем в январе.

В зоне роста, но уже менее значительного, оказался и г. Алматы. По итогам месяца индекс цен на квартиры вырос на 0.5 %, или 1 755 тенге, с 342.6 до 344.4 тыс. тенге за 1 кв. м.

Относительно регионов, то самый заметный, более чем 4%-й прирост индекса произошёл в г. Семей. В феврале квадратный метр жилья оценивался в среднем в 167 тыс. тенге, тогда как в январе выставлялся на продажу за 160 тыс. тенге. В г.Актау февральский показатель стал на 1.6 % выше, чем месяцем ранее. Стоимость жилья в этом городе возросла с 214.9 до 218.3 тыс. тенге за 1 кв. м.

Средняя цена предложений в г.Уральске также стала выше более чем на 1 %. Единица площади сейчас обойдётся в среднем в 175.5 тыс. тенге.

В городах Кокшетау, Петропавловск, Актобе и Костаная положительная динамика ограничилась 0.7-0.8 %. В Павлодаре цены скорректировались совсем незначительно (+0.3 %).

Среди подешевевших городов лидирует г.Тараз (—2.1 %). Стоимость квадратного метра снизилась со 151.9 тыс. тенге в январе до 148.8 тыс. В г.Шымкент индекс просел на 0.4 %, составив на сегодняшний день 192.8 тыс. тенге за 1 кв. м. В городах Караганде и Усть-Каменогорске изменения почти отсутствуют — индекс снизился на 0.1%.

В целом общий показатель стоимости жилья в феврале в стране вырос на 0.8 %. Ожидается, что таким же стабильным для рынка недвижимости будет и следующий месяц.

Источник: krisha.kz



Производство листового стекла в России в 2017 году сократилось на 1,6%.

Производство листового стекла в России за 2017 год сократилось по сравнению с прошлым годом на 1,6% до 247,5 млн. м². Объем производства термополированного стекла уменьшился на 2,7%, гнутого, граненого, гравированного, сверленного - на 8,6%, объем производства безопасного стекла вырос на 30,8%.

Структура производства по видам стекла в целом не изменилась: в России доля термополированного стекла составила 95% в общей видовой структуре, безопасного стекла - 4,6%, прочих видов - менее 0,5%.

Источник: <http://www.glassnews.info>

Ученые из Республики Коми создали высокопрочное стекло.

На Совете научного центра республики Коми по итогам 2017 года было представлена информация по созданию материала, который имеет такое же атомное строение как и алмаз. Данная разработка была создана благодаря совмещению высокого давления и экстремальных температур, которые находились на отметке 6700 градусов Цельсия. Научное открытие ученых стало поистине передовым достижением и получил наивысшую оценку по качества и научной значимости. Материал, который способен заменить алмаз, будет применяться для разработки сверхскоростных электронных устройств, квантовых компьютеров, космических технологий и другой современной техники.

Источник: <http://www.glassnews.info>



"Искитимцемент" в 2018 году установит фильтр, снижающий выбросы пыли в 160 раз

Один из крупнейших производителей строительного цемента в Сибири - завод "Искитимцемент" в Новосибирской области - намеревается к концу 2018 года установить на одной из печей для производства цемента фильтр, который сократит объем выбросов пыли в 160 раз.

Новое оборудование позволит улучшить экологическую ситуацию на предприятии и в городе Искитим, где проживает около 57 тыс. человек.

По данным администрации города Искитим, промышленные предприятия, крупнейшим из которых является "Искитимцемент", генерируют до 75% общего объема загрязняющих город веществ (около 9 тыс. тонн в год). Несмотря на то, что за последние 35 лет объем выбросов предприятия сократился в 45 раз, новосибирские экологи сегодня называют Искитим одним из самых "грязных" городов области.

Строительные работы и монтаж оборудования планируется начать во втором квартале 2018 года, пуско-наладочные работы и ввод в эксплуатацию будут произведены в конце этого года.

Инвестиции в установку нового фильтра предприятия составило 175 млн. рублей. В дальнейшем, предприятие планируется установить оборудования для очистки от пыли также и на других цементных печах.

Источник: <http://www.rucem.ru>